

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.05.2020

Naše značka: S MUMT 14690/2020/OZP9

Č. jednací: MUMT 18362/2020

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 22.06.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.05.2020 podal

Město Moravská Třebová, Odbor investic a správy majetku, IČO 002 77 037, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Demolice objektů bývalého areálu MILTRA, Moravská Třebová (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Josef Marek, IČO 656 88 571, U Stadionu 78, 568 02 Svitavy, datum: březen 2020,

na pozemku st. p. 497 v katastrálním území Moravská Třebová, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2, 3-7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce okamžitě přerušit.

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 126, § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.05.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Moravská Třebová, jedná se o pozemek s parc. č. st. 497 v k. ú. Moravská Třebová. Areál se nachází západně od středu města, s vjezdem z ulice Jiráskova. Objekty Miltry jsou tvořeny soubory několika budov, které na sebe navazují a jsou vzájemně propojené.

V areálu se nachází tyto objekty:

- Hlavní, výrobní objekt, situován ve východní části areálu. - Objekt se skladovými prostory, s administrativní částí s kanceláři, přilehlého monobloku se sociálním zázemím a expedicí. Objekt o obdélníkovém půdorysu cca 43,23x75,14 m, je tvořen původní výrobní halou. Konstruktivní nosný systém tvořen obvodovými zděnými stěnami a vnitřními kovovými sloupy s dřevěnými průvlaky. Objekt zastřešen "pilovou" střešní konstrukcí s dřevěnými krovy. Výška objektu po okapní hranu cca 4,49 m od podlahy, výška hřebene pilové střechy cca 7,735 m od podlahy. Obvodové nosné stěny jsou provedeny z cihel pálených v tl. 500 a 650 mm. Vnitřní nosné sloupy litinové, založené na základových patkách. Horní část sloupů ukončena roznášecími hlavicemi, na kterých jsou uloženy průvlaky z dřevěných hranolů. Vnitřní dělicí příčky cihelné tl. 150 mm, skleněné (Copilit) nebo lehké polykarbonátové tl. 50 mm. Konstrukce krovu je z vnitřní strany opatřena heraklitovými deskami s vápenocementovými omítkami.

- Pomocné provozy, které se nachází v jižní části objektu a bezprostředně navazují na hlavní, výrobní objekt. Tento objekt je určen k částečné demolici, krajní část objektu se stopařskou dílnou zůstane zachována. Objekt určený k demolici o obdélníkovém půdorysu cca 44,87x6,90 m. Konstruktivní systém je tvořen zděnými nosnými obvodovými stěnami. Výška objektu cca 7,00 m od přilehlého terénu. Obvodové nosné stěny cihelné tl. 500 mm, vnitřní příčné dělicí stěny cihelné tl. 300 mm. Konstrukce stropů dřevěná trámová. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov uložený na pozednicích na obvodovém zdivu. Objekt zastřešen sedlovou asymetrickou střechou, která navazuje na pilovou střechu hlavního výrobního objektu
- Vedlejší samostatně stojící objekt se nachází na západní straně areálu firmy, na hranici pozemku a je určen k demolici. Objekt obsahuje zastřešený otevřený přístřešek včetně třech místností skladů. Jedná se o stavbu o obdélníkovém půdorysu cca 25,78x2,86 m. Obvodové stěny objektu z cihel plných tl. 150 mm vyzděné mezi cihelnými pilíři. Výška objektu cca 3,20 m od přilehlého terénu. Objekt zastřešen pultovou střechou. Obvodové zdivo včetně pilířů založeno na základových pasech. Vnitřní dělicí příčky cihelné tl. 150 mm. Konstrukce pultové střechy z dřevěných hranolů uložených na pozednicích na obvodovém zdivu. Podhledy stropu ze sololitových desek.

Průběh demoličních prací:

- odpojení objektu od inženýrských sítí,
- demontáž krytiny, konstrukce krovu a dřevěné konstrukce plochých střech,
- odbourání štitového zdiva "pilové" střechy postupným rozebíráním shora dolů,
- demontáž stropní konstrukce nad 1.NP,
- demontáž ocelových sloupů včetně dřevěných průvlaků na nich uložených,
- odbourání zdiva 1.NP postupným rozebíráním shora dolů,
- po odstranění objektu bude provedeno urovnání povrchu zastavěné plochy v úrovni přilehlého terénu.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana ovzduší:

- Při dodržení opatření k eliminaci prašnosti z realizace záměru, uvedených v předložené projektové dokumentaci, **souhlasí orgán ochrany ovzduší s realizací záměru bez připomínek.**

Odpadové hospodářství:

- Městský úřad Moravská Třebová obdržel dne 20.05.2020 písemnou žádost o závazné stanovisko ke stavebnímu záměru, od budoucího investora, pro potřeby vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (popřípadě pro potřeby vydání společného souhlasu) dle stavebního zákona, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová. Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení uvedeného záměru, zejména kompletní projektovou dokumentací, s předběžným popisem postupů při nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby.
- Uvedená podmínka byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g zákona o odpadech. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán požaduje předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám dle znění podmínky, avto jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle zákona o odpadech, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech, posoudil žádost a doloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.
- V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu vydal orgán odpadového hospodářství **souhlasné závazné stanovisko**.

Památková péče:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Dotčený orgán posoudil navrhovanou stavbu a zjistil požadavky na ochranu veřejného zájmu podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci o vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č. j. NPÚ-361/39688/2020/Pan. Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy.
- Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z:
 1. předložené žádosti,
 2. platných právních předpisů,
 3. písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice - souhlasí s navrženými pracemi,a došel k závěru, že navržené práce jsou přípustné.
- Předmětem ochrany ochranného pásma je zajištění ochrany městské památkové rezervace před vnějším poškozením - měřítkově neúměrná nová výstavba v těsném sousedství chráněného území, ochrana významných pohledů na chráněné území i ven z chráněného území do okolí. Území, na němž má probíhat výše uvedená demolice a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Toto území je také vymezeno v Územním plánu města Moravská Třebová, který nabyl účinnosti dne 26. 10. 2010. Tento § upravuje i další postup stavebníka v případě, že bude na území s archeologickými nálezy probíhat činnost viz upozornění. § 23 upravuje povinnost stavebníka, pokud dojde k archeologickému nálezu mimo prováděné průzkumy. S těmito povinnostmi je nutné seznámit stavebníka, aby neodbornou činností stavebníků nedošlo k narušení veřejného zájmu, v tomto případě archeologického kulturního dědictví (viz mezinárodní smlouva Úmluva o ochraně archeologického kulturního dědictví, kterou se ČR k této ochraně zavázala).
- Předložený návrh prací je v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot (v případě že budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o státní památkové péči viz upozornění), dojde ke změně půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v této lokalitě ochranného pásma MPR, ale nebude tím porušena ani oslabena urbanistická a památková hodnota městské památkové rezervace. Nebudou porušeny podmínky ochrany Ochranného pásma MPR Moravská Třebová, uvedené v Rozhodnutí ONV ve Svitavách ze dne 11. 6. 1987, o určení ochranného pásma městské památkové rezervace Moravská Třebová.

Územní plánování:

- Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako úřad územního plánování věcně příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) vydává podle ustanovení § 154 správního řádu toto vyjádření:
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, §126, §127, §129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Z toho plyne, že pro povolení odstranění stavby (§128 stavebního zákona) se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.
- Dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování příslušný stavební úřad.

Upozornění:**1. Ochrana ovzduší**

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánech obcí orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

2. Odpadové hospodářství

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- Případná vytěžená nekontaminovaná zemina, která je použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, není odpadem. Využití mimo místo stavby se musí řídit vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- K možnému dorovnání terénu smí být použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, nesmí být chemicky ošetřeno a nelze jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.
- Upozorňujeme také na **povinnost striktního dodržení hierarchie** nakládání s odpady, kterou řeší § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. Město Moravská Třebová, Odbor investic a správy majetku,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
4. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č. p. 9, 570 01 Litomyšl-Město